

3.5) – BOMBA DE RECALQUE:

Mensal:

- Verificar o alinhamento dos eixos das bombas;
- Medição de folga das luvas de acoplamento;
- Medição da resistência de isolamento dos motores;
- Verificação e reaperto de gaxetas com regulagem de gotejamento;
- Lubrificação dos mancais e rolamentos das bombas;
- Inspeção das conexões hidráulicas;
- Verificação das luvas de acoplamento;
- Medição da amperagem dos motores;
- Verificação do nível de óleo das bombas.

3.6) – ÁGUAS PLUVIAIS:

3.6.1) – TUBULAÇÕES (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES E ACESSÓRIOS):

Mensal:

- Inspeção de vazamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução;
- Reparos de trechos e de fixações, inclusive repintura;
- Inspeção das uniões dos tubos x conexões.

3.6.2) – RALOS:

Mensal:

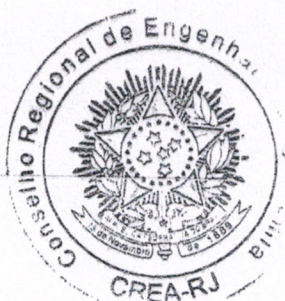
- Inspeção periódica de funcionamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução;

3.6.3) – CALHAS:

Mensal:

- Inspeção de vazamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução;
- Reparos de trechos e de fixações;
- Inspeção das uniões calha x tubos;
- Pintura das calhas e condutores metálicos.

Rosiane da Silva Moutin Guri
 PRAT - Profissional de Área Técnica
 CATE - Matr. 584 - CATE-4-SJ
 (por delegação)



1º Ofício de Notus
DA CAPITAL

Taliberto Carlos Alberto Firmo Oliveira
Rua do Gêmeo, 83 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel.: 270-3980

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado, em 27 de janeiro de 2015.

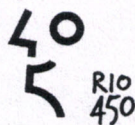
Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2015.

Geovanil Alves Cunha – Art.
Consultor em <https://www3.br.sitpublico>

Cartório 1º Ofício de Notus
Geovanil Alves Cunha
Escritório
Cris 64910 avda 100 RJ
Art. 206 § 1 Lei 8.933/94

4.60
1.65
6.25

008574
MA531412



3.6.4) – CAIXAS DE INSPEÇÃO E DE AREIA

Mensal:

- Inspeção de funcionamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução.

3.6.5) - ÁREAS EXTERNAS:

Verificações periódicas e correção quando necessário de todos os ralos, galerias, caixas e demais componentes da rede de drenagem existentes na área externa, contidos dentro dos limites das Casas Casadas, de forma a impossibilitar entupimentos, quebras, desconexões e demais falhas do sistema.

4) PRINCIPAIS SERVIÇOS EXECUTADOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO NAS INSTALAÇÕES PREDIAIS CIVIS:

4.1) – ALVENARIAS:

Recomposição das áreas resultantes de obras ou serviços executados pela manutenção de modo a restaurar as condições originais e construção de embasamento e fechamento de pequenos vãos.

Recomposições, manutenções corretivas e preventivas em todas as lajes, colunas, vigas, paredes de alvenaria internas e externas, fachadas externas, calçamentos externos, pisos internos e externos, acabamentos e demais partes civis da edificação conforme necessidades identificadas, e sob a aprovação da FISCALIZAÇÃO.

4.2) – MARCENARIA:

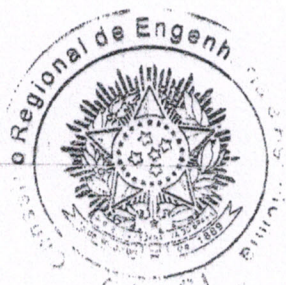
Manutenções corretivas e preventivas em divisórias, portas, janelas e demais esquadrias, inclusive alterações de layout, de forma a atender às necessidades de cada setor, mantendo as características originais do imóvel, atendendo programação compatível com a mão-de-obra alocada, conforme contrato, em função de definições administrativas da FISCALIZAÇÃO.

4.3) – PINTURAS:

Correção de falhas ou manchas, de forma preventiva e corretiva de qualquer pintura de componente da edificação, internas e externas, inclusive fachadas, com lixamento completo da área ou componente afetado, tratamento da base ou da causa do aparecimento das manchas ou falhas, quando houver, respeitando as características artísticas do imóvel.

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,
JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: OL00108693
OL00108728 , FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO
NÚMERO: 9317/2015, FOLHA NÚMERO: 9/16.RIO DE JANEIRO -
28/01/2015

Roslane da Silva
Roslane da Silva Moulin Conti
PRAT - Profissional da Área Técnica
CATE - Matr. 584 - CREA-RJ
(por delegação)



17º **Ofício de Notas**
DA CAPITAL

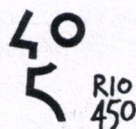
Cartório **Cartório Alberto Frazão Oliveira**
Rua do Carmo, 53 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel: 200-9890

Atestado **Atestado**
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Cód. XXXXXXXXXX. Data: 28/01/2015. Rio de Janeiro, 28 de Janeiro de 2015.

Assinatura **Assinatura**
Geovani Alves Cunha - Aut.
EAF-45354 PCV Consulte em <https://www3.tjrr.jus.br/portalpublico>

Valor **Valor**
Total : R\$ 6,25
Cópia : R\$ 4,00
Serviço : R\$ 1,65
Imposto : R\$ 0,60

Assinatura **Assinatura**
Geovani Alves Cunha
Escritório
Av. 205 3º Lei 8.505/94



Recomposição total da pintura nas mesmas características da original, ou com novas características, se assim for determinado.

OBS: Como o imóvel constitui um bem tombado em nível estadual municipal, deverá obedecer rigorosamente às especificações do DGPC, pelo CMPC e INEPAC.

Por ser o imóvel tombado, as tintas utilizadas para pintura da área externa das fachadas das Casas Casadas deverão ser:

- **Tintas (amarela, cinza e vermelha) : Plastic Plaster Section , Revestimenti Plastici per L'edilizia, Chemical RIV SPA (chemical.riv@flashnetit) e**
- **Décor Fix , Fissativo a base di silicati, composizione: Mano di fondo Impregnante a base di silicate, Chemical RIV SPA.**

4.4) – REVESTIMENTO DE PISOS, PAREDES E TETOS:

Recomposição de áreas danificadas, recuperando e restaurando as condições originais e considerando-se os materiais e métodos construtivos originais, tais como revestimentos cerâmicos, azulejos, tacos em madeira e tábua corrida.

4.5) – ESQUADRIAS:

Manutenção, reparos e adequações em todas as estruturas e esquadrias de madeira, alumínio, ferro, plástico e similares (portas, janelas, portões, etc..).

4.6) – COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

Recomposição de elementos da cobertura sempre que forem observados vazamentos ou telhas quebradas, seguindo rotina de visita e limpeza de telhados, canaletas, ralos, calhas e todo sistema de captação de águas pluviais, embutidas e aparentes.

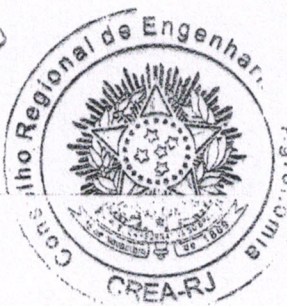
Impermeabilizações periódicas de coberturas de acordo com as recomendações técnicas aplicadas ao caso.

a) Telhados;

Mensal:

- verificar a existência de telhas quebradas, deslocadas ou rachadas e substituí-las;
- limpar as calhas de coleta de águas pluviais;
- limpar os ralos removendo quaisquer aderências;
- verificar as tubulações de escoamento, mantendo-as desobstruídas.

Handwritten signature: Rosiane
Rosiane de Silva Assunção Costa
PRAT - Professora de Arte Técnica
CATE - Matr. SBA - CREA-2.1
(por delegação)



1º Ofício de Notas
DA CAPITAL.

Tabelião Carlos Alberto Pimenta Oliveira
Rua do Ceará, Ed. Ceará - Rio de Janeiro - RJ - Tel.: 2107-9800

Certificado e dou-te que a presente cômia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Conf.: XXXXXXXXXX. Conf. sig.:
Rio de Janeiro, 27 de Janeiro de 2015.
Assinatura: [assinatura]

Geovani Alves Danta - Adv.
EAF-45339 NH Consulte em <https://www.tjrr.jus.br>

CARTÓRIO
Geovani
CPTS 6499 série 3
Art. 205 § 3º Lei 8.934/94

Idoneidade Curioso
fidel do
: 4.30
: 1.65
: 6.25

0066374
AAEE1435